

附 件

河南省征收集体土地地上附着物和青苗 最低补偿标准

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
林木	乔木类	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径 $\leq$ 5 厘米	元/株	15	1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 10 厘米	元/株	30	
			10 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 15 厘米	元/株	60	
			15 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 20 厘米	元/株	110	
			20 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 25 厘米	元/株	170	
			25 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 30 厘米	元/株	250	
			胸径 $>$ 30 厘米	元/株	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径 $\leq$ 5 厘米	元/株	8	
			5 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 10 厘米	元/株	20	
			10 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 15 厘米	元/株	35	
			15 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 20 厘米	元/株	55	
			20 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 25 厘米	元/株	85	
			25 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 30 厘米	元/株	130	
			胸径 $>$ 30 厘米	元/株	180	
	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径 $\leq$ 20 厘米	元/株	6	1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20 厘米 $<$ 冠径 $\leq$ 50 厘米	元/株	15	
			50 厘米 $<$ 冠径 $\leq$ 80 厘米	元/株	25	
			80 厘米 $<$ 冠径 $\leq$ 100 厘米	元/株	50	
			100 厘米 $<$ 冠径 $\leq$ 120 厘米	元/株	60	
			120 厘米 $<$ 冠径 $\leq$ 150 厘米	元/株	80	
			冠径 $>$ 150 厘米	元/株	115	
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条 $\leq$ 20 根	元/墩	13	
			每墩曲条 $>$ 20 根	元/墩	20	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
林木	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期 (1年<树龄≤3年)	元/株	35	每亩最多补偿 111 株。
			始产期 (3年<树龄≤5年)	元/株	140	
			盛果期 (5年<树龄≤25年)	元/株	290	
			衰老期 (树龄>25年)	元/株	170	
		葡萄	产前期 (树龄≤1年)	元/株	10	1. 含葡萄架补偿。 2. 没有葡萄架的按苗圃价格补偿。 3. 每亩最多补偿 330 棵。
			始产期 (1年<树龄≤3年)	元/株	50	
			盛果期 (3年<树龄≤15年)	元/株	100	
			衰老期 (树龄>15年)	元/株	80	
	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩	2800	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩	5000	
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩	4000	
			3年<树龄≤7年	元/亩	5500	
			树龄>7年	元/亩	8000	
	花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1米	元/株	10	
			1米<株高≤2米	元/株	20	
			2米<株高≤3米	元/株	40	
			3米<株高≤4米	元/株	70	
			株高>4米	元/株	130	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
林木	花卉类	紫荆花	株高 $\leq$ 1 米	元/株	10	
			1 米 $<$ 株高 $\leq$ 2 米	元/株	20	
			2 米 $<$ 株高 $\leq$ 3 米	元/株	40	
			株高 $>$ 3 米	元/株	80	
		月季、牡丹、芍药等	株龄 $\leq$ 3 年	元/株	10	
			株龄 $>$ 3 年	元/株	25	
		桂花树	胸径 $\leq$ 2 厘米	元/株	20	胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。
			2 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 3 厘米	元/株	35	
			3 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 4 厘米	元/株	60	
			4 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 5 厘米	元/株	90	
			5 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 6 厘米	元/株	140	
			胸径 $>$ 6 厘米	元/株	200	
		梅花、樱花	地径 $\leq$ 2 厘米	元/株	10	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上 20 厘米。
			2 厘米 $<$ 地径 $\leq$ 3 厘米	元/株	15	
			3 厘米 $<$ 地径 $\leq$ 4 厘米	元/株	20	
			4 厘米 $<$ 地径 $\leq$ 5 厘米	元/株	35	
			5 厘米 $<$ 地径 $\leq$ 6 厘米	元/株	60	
			6 厘米 $<$ 地径 $\leq$ 7 厘米	元/株	80	
			地径 $>$ 7 厘米	元/株	100	
	其他	苗圃	苗龄 $\leq$ 1 年	元/亩	4000	
			1 年 $<$ 苗龄 $\leq$ 2 年	元/亩	6500	
			苗龄 $>$ 2 年	元/亩	10000	
		茶园	树龄 $\leq$ 3 年	元/亩	7000	
			3 年 $<$ 树龄 $\leq$ 7 年	元/亩	10000	
			树龄 $>$ 7 年	元/亩	15000	
		竹子	直径 $\leq$ 1 厘米	元/亩	1200	
			1 厘米 $<$ 直径 $\leq$ 3 厘米	元/亩	2000	
			直径 $>$ 3 厘米	元/亩	3800	
		花椒	树龄 $\leq$ 3 年	元/株	15	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
林木	其他	花椒	3 年<树龄≤7 年	元/株	35	
			树龄>7 年	元/株	60	
		紫薇、木槿	冠径≤20 厘米	元/株	4	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			20 厘米<冠径≤50 厘米	元/株	8	
			50 厘米<冠径≤80 厘米	元/株	18	
			80 厘米<冠径≤100 厘米	元/株	30	
			100 厘米<冠径≤120 厘米	元/株	50	
			120 厘米<冠径≤150 厘米	元/株	80	
			冠径>150 厘米	元/株	110	
建筑物	居住房屋	简易房	板房	元/平方米	180	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米	205	
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	360	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米	550	240 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
建筑物	居住房屋	砖木结构	砖木二等	元/平方米	500	120 或 240 砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米	450	120 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
		砖混结构	砖混一等	元/平方米	700	240 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
建筑物	居住房屋	砖混结构	砖混二等	元/平方米	650	240 砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米	600	120 或 240 砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		框架结构	框架一等	元/平方米	850	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
建筑物	居住房屋	框架结构	框架二等	元/平方米	780	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架三等	元/平方米	700	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注	
建筑物	非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米	220	正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化,塑钢、铝合金门窗。	1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。 2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。 3. 高度4米以上(檐高)每增加1米增加50元/平方米补偿。 4. 大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。
			砖木结构	元/平方米	350	石灰砂浆砌筑240砖墙,木屋架,木檩条,青瓦屋面,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
			砖混结构	元/平方米	520	混合砂浆砌筑240砖墙,混凝土圈梁,预制板或现浇顶层,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	

大类	类别	附着物名称	规格及特征		单位	最低标准	备 注
建筑物	非居住房屋	仓储用房	钢结构	高 ≥ 10 米	元/平方米	350	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高 < 10 米	元/平方米	300	
			砖混结构	高 ≥ 10 米	元/平方米	510	
				高 < 10 米	元/平方米	420	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽 2—5 米		元/平方米	400	按照桥面面积计算。
		石拱桥	桥面宽 3—8 米		元/平方米	550	
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上		元/平方米	1000	
		涵管桥	涵管直径 40—100 厘米，长 2 米		元/个	250	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
			涵管直径 100—150 厘米，长 2 米		元/个	400	
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	500	
				跨径 > 2 米	元/米	800	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	1000	
				跨径 > 2 米	元/米	1400	
		渡槽	砖、水泥		元/立方米	150	
		干堰	砼结构		元/平方米	220	
			浆砌石或石头		元/平方米	70	
		水渠	横断面面积 ≤ 0.5 平方米		元/米	50	
			0.5 平方米 $<$ 横断面面积 ≤ 1 平方米		元/米	85	
			横断面面积 > 1 平方米		元/米	135	
		水塔	砖混结构单独构造，高度不低于 15 米		元/座	2500	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
构筑物	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	300	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
			标准化猪舍	元/平方米	500	
		禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	200	
			标准化禽舍	元/平方米	500	
		羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	200	
			标准化羊舍	元/平方米	400	
		牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	250	
			标准化牛舍	元/平方米	500	
		鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40	1. 有防渗和护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘二等	元/平方米	30	1. 只有防渗，没有护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米	15	1. 没有防渗和护坡。 2. 总价 = 单价 × 水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
构筑物	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	1800	井深 10 米砖砌井筒，深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼	600	包含压机补偿。
		机井	井深 ≤ 50 米	元/米	120	1. 机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2. 无取水许可证的参照同类机井的 30%—50% 予以补偿，农用井除外。 3. 废、枯井按照同类井 30%—50% 的标准补偿。
			50 米 $<$ 井深 ≤ 100 米	元/米	150	
			井深 > 100 米	元/米	200	
	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	150	1. 温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。 2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。
		塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米	50	
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	110	
		大棚	塑料大棚	元/平方米	15	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
			水泥结构大棚	元/平方米	30	
			钢结构大棚	元/平方米	45	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
构筑物	窖池类	地窖		元/立方米	200	
		水窖		元/立方米	500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	130	
			全混凝土结构	元/立方米	190	
		沼气池	砖混结构	元/立方米	200	
			全混凝土结构	元/立方米	300	
		化粪池		元/座	450	
	坟墓	单棺		元/座	2300	
		双棺		元/座	3300	
	窑类	砖窑	轮窑 20 门	元/座	105000	其他规格的轮窑，依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。
			老式窑容量 30000 块	元/座	10500	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。
		石灰窑	耐火窑	元/立方米	200	
			土窑	元/立方米	110	
		窑洞类	石窑	元/平方米	250	以石为主要建造材料。
			砖窑	元/平方米	200	以砖为主要建造材料。
			土窑	元/平方米	150	以泥土为主要建造材料。
其他附着物	道路	土路		元/平方米	10	
		碎石路		元/平方米	40	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米	60	
		沥青路面		元/平方米	80	沥青面层厚 3 厘米，石灰土基层厚 15 厘米。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
其他附着物	管道类	PVC 管	10 毫米＜直径≤40 毫米	元/米	7	
			40 毫米＜直径≤110 毫米	元/米	20	
			110 毫米＜直径≤200 毫米	元/米	35	
		PPR 管	15 毫米＜直径≤25 毫米	元/米	8	
			25 毫米＜直径≤50 毫米	元/米	20	
		水泥管	直径≤135 毫米	元/米	26	
			直径＞135 毫米	元/米	40	
		铸铁管	100 毫米＜直径≤200 毫米	元/米	54	
		镀锌管	15 毫米＜直径≤20 毫米	元/米	12	
			20 毫米＜直径≤50 毫米	元/米	20	
			直径＞50 毫米	元/米	35	
	围墙	砖围墙		元/平方米	95	240 砖墙，高 2 米以上。
		土围墙		元/平方米	20	高 2 米以上。
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米	100	钢筋、不锈钢焊接。
			铁护栏	元/米	50	
			木制栅栏	元/米	20	
	生活附属设施	烟囱	4 米＜高度≤10 米	元/座	2000	
		地坪	混凝土	元/平方米	45	
			砖铺地	元/平方米	30	
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	150	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	200	
			不锈钢伸缩门	元/平方米	140	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.2	合理年限 25 年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦	2.7	
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等		元/亩	1250	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	最低标准	备 注
青苗	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等		元/亩	1500	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等		元/亩	2000	

