

附件 1

青苗类补偿标准

名称	补偿标准		备注
	单位	金额	
粮食作物	元/亩	1650	1. 粮食作物主要指小麦、玉米、水稻等作物； 2. 经济作物主要指棉花、烟叶、油料等作物； 3. 蔬菜包括茄果类和叶菜类。
经济作物	元/亩	1950	
园艺作物 (包括蔬菜、瓜类、草莓)	元/亩	5200	

附件 2

林木类补偿标准

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
乔木类	常青类、松柏类、 观赏类树种	胸径≤5 厘米	元/棵	38	1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径； 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式； 3. 常青类、松柏类树种主要包括香樟、杉木、油松、雪松、柏树等；观赏类树种主要包括法桐、白蜡、合欢、国槐、栾树、银杏、女贞等；用材类树种主要包括泡桐、杨树、柳树、刺槐等； 4. 包含对被征地砍伐、移植林木所耗费各类费用的补偿，树归原主； 5. 柏树幼树每亩最多补偿 330 棵，其他乔木类树种每亩最多补偿 111 棵。
		5 厘米<胸径≤10 厘米	元/棵	78	
		10 厘米<胸径≤15 厘米	元/棵	156	
		15 厘米<胸径≤20 厘米	元/棵	230	
		20 厘米<胸径≤25 厘米	元/棵	320	
		25 厘米<胸径≤30 厘米	元/棵	350	
		胸径>30 厘米	元/棵	395	
	用材类树种	胸径≤5 厘米	元/棵	30	
		5 厘米<胸径≤10 厘米	元/棵	60	
		10 厘米<胸径≤15 厘米	元/棵	120	
		15 厘米<胸径≤20 厘米	元/棵	185	
		20 厘米<胸径≤25 厘米	元/棵	260	
		25 厘米<胸径≤30 厘米	元/棵	290	
		胸径>30 厘米	元/棵	330	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径 ≤ 20 厘米	元/株	7	1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径； 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
		20 厘米 $<$ 冠径 ≤ 50 厘米	元/株	16	
		50 厘米 $<$ 冠径 ≤ 80 厘米	元/株	27	
		80 厘米 $<$ 冠径 ≤ 100 厘米	元/株	53	
		100 厘米 $<$ 冠径 ≤ 120 厘米	元/株	65	
		120 厘米 $<$ 冠径 ≤ 150 厘米	元/株	85	
		冠径 > 150 厘米	元/株	120	
	荆条	每墩曲条 ≤ 20 根	元/墩	36	
		每墩曲条 > 20 根	元/墩	42	
	白蜡条	每墩曲条 ≤ 20 根	元/墩	36	
		每墩曲条 > 20 根	元/墩	42	
	紫槐	每墩曲条 ≤ 20 根	元/墩	45	
		每墩曲条 > 20 根	元/墩	50	
	桑叉	每墩曲条 ≤ 20 根	元/墩	120	
		每墩曲条 > 20 根	元/墩	125	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩	2850	
	天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩	5050	
	枸杞、连翘、金银花、 杜仲、山茱萸等	树龄≤3 年	元/亩	4050	
		3 年<树龄≤7 年	元/亩	5600	
		树龄>7 年	元/亩	8200	
花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1 米	元/株	12	
		1 米<株高≤2 米	元/株	23	
		2 米<株高≤3 米	元/株	45	
		3 米<株高≤4 米	元/株	80	
		株高>4 米	元/株	145	
	紫荆花	株高≤1 米	元/株	11	
		1 米<株高≤2 米	元/株	21	
		2 米<株高≤3 米	元/株	42	
		株高>3 米	元/株	85	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
花卉类	月季、牡丹、芍药等	株龄 ≤ 3 年	元/株	12	
		株龄 > 3 年	元/株	30	
	桂花树	地径 ≤ 2 厘米	元/株	22	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上 20 厘米。
		2 厘米 $<$ 地径 ≤ 3 厘米	元/株	38	
		3 厘米 $<$ 地径 ≤ 4 厘米	元/株	65	
		4 厘米 $<$ 地径 ≤ 5 厘米	元/株	100	
		5 厘米 $<$ 地径 ≤ 6 厘米	元/株	160	
		地径 > 6 厘米	元/株	230	
	梅花、樱花	地径 ≤ 2 厘米	元/株	12	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上 20 厘米。
		2 厘米 $<$ 地径 ≤ 3 厘米	元/株	17	
		3 厘米 $<$ 地径 ≤ 4 厘米	元/株	23	
		4 厘米 $<$ 地径 ≤ 5 厘米	元/株	40	
		5 厘米 $<$ 地径 ≤ 6 厘米	元/株	65	
		6 厘米 $<$ 地径 ≤ 7 厘米	元/株	90	
		地径 > 7 厘米	元/株	115	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
鲜切花	球茎类	百合、郁金香、剑兰等	元/亩	50000	以采收花朵、叶片、枝条、果实等离体部位作为产品。
	其他鲜切花	玫瑰、菊花、非洲菊等	元/亩	30000	
其他	林木类苗圃	用材类	元/棵	5	每亩棵数≤5000 棵；树种分类见乔木类备注。
		观赏类	元/棵	10	
		常青类	元/棵	15	
	竹子	直径≤1 厘米	元/亩	1300	
		1 厘米<直径≤3 厘米	元/亩	2150	
		直径>3 厘米	元/亩	4000	
	紫薇、木槿	地径≤2 厘米	元/株	5	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上 20 厘米。
		2 厘米<地径≤3 厘米	元/株	9	
		3 厘米<地径≤4 厘米	元/株	20	
		4 厘米<地径≤5 厘米	元/株	33	
		5 厘米<地径≤6 厘米	元/株	55	
		6 厘米<地径≤7 厘米	元/株	88	
		地径>7 厘米	元/株	120	
	草坪		元/平方米	8	高羊茅、早熟禾、三叶草等（生产的草坪）。

附件 3

果树类补偿标准

名称	规格	补偿标准		备注
		单位	金额	
鲜果类	产前期（树龄≤3 年）	元/棵	60	1. 每亩最多补偿 111 棵； 2. 鲜果类主要包括苹果、桃、李、杏、梨、樱桃、石榴等树种； 3. 产前期为未结果期，大树移植二年内均按产前期对待。
	初产期（3 年<树龄≤5 年）	元/棵	400	
	盛果期（5 年<树龄≤40 年）	元/棵	590	
	衰产期（树龄>40 年）	元/棵	370	
干果类	产前期（树龄≤3 年）	元/棵	60	1. 每亩最多补偿 111 棵； 2. 干果类主要包括核桃、枣、柿等树种； 3. 产前期为未结果期，大树移植二年内均按产前期对待。
	初产期（3 年<树龄≤6 年）	元/棵	480	
	盛果期（6 年<树龄≤60 年）	元/棵	800	
	衰产期（树龄>60 年、枣树>80 年）	元/棵	470	
葡萄	产前期（树龄≤1 年）	元/株	45	1. 每亩最多补偿 330 株； 2. 含葡萄架补偿，没有葡萄架的按果树类苗圃价格补偿； 3. 产前期为未结果期。
	初产期（1 年<树龄≤3 年）	元/株	90	
	盛果期（3 年<树龄≤35 年）	元/株	150	
	衰产期（树龄>35 年）	元/株	125	
花椒树	产前期（树龄≤3 年）	元/株	16	1. 每亩最多补偿 330 株； 2. 产前期为未结果期。
	初产期（3 年<树龄≤5 年）	元/株	65	
	盛果期（5 年<树龄≤40 年）	元/株	105	
	衰产期（树龄>40 年）	元/株	50	
果树类苗圃	苗木	元/株	6	每亩最多补偿 5000 株。

附件 4

建筑物类补偿标准

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
居住房屋	简易房 (单层或多层)	砖房	元/平方米	220	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。净高 2.5 米以上，油毡或石棉瓦顶。
		板房	元/平方米	200	
		彩钢房	元/平方米	215	
	土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	370	
	砖木结构	砖木一等	元/平方米	650	240 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		砖木二等	元/平方米	600	120 或 240 砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
		砖木三等	元/平方米	570	120 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
居住房屋	砖混结构	砖混一等	元/平方米	800	240 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		砖混二等	元/平方米	750	240 砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		砖混三等	元/平方米	710	120 或 240 砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
	框架结构	框架一等	元/平方米	1200	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		框架二等	元/平方米	1100	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		框架三等	元/平方米	1000	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

名称		规格		补偿标准		备注	
				单位	金额		
居住房屋	钢结构	钢结构一等		元/平方米	850	主要承重为工字钢、H型钢支撑或做板顶，应符合《钢结构设计标准》GB50017—2017 的相关要求。	
		钢结构二等		元/平方米	420	主要承重为工字钢、H型钢支撑或做板顶。	
非居住房屋	生产性用房	板房结构		元/平方米	280	正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。	1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房； 2. 四面墙，地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高 2.8 米以上； 3. 高度 4 米以上（檐高）每增加 1 米增加 50 元/平方米补偿； 4. 大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。
		砖木结构		元/平方米	390	石灰砂浆砌筑 240 砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
		砖混结构		元/平方米	570	混合砂浆砌筑 240 砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
		钢混结构		元/平方米	1200	含钢吊车梁或航吊、钢柱。	
		框架结构		元/平方米	1100	净高 6 米以上。	
	仓储用房	钢结构	高≥10 米	元/平方米	390	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。	
			高<10 米	元/平方米	340		
		砖混结构	高≥10 米	元/平方米	560		
高<10 米			元/平方米	500			
地下室	砖混结构			元/平方米	750	全砖墙、净高 2.8 米以上。	
	框架结构			元/平方米	1200	主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土、净高 2.8 米以上。	
简易棚	二面墙以上			元/平方米	120	砖或石砌墙、无门、钢架棚（顶棚为钢结构，以钢骨架支撑，无围墙）。	

附件 5

构筑物类补偿标准

名称		规格		补偿标准		备注
				单位	金额	
桥	简易桥	桥面宽 2—5 米		元/平方米	860	按照桥面面积计算。
	石拱桥	桥面宽 3—8 米		元/平方米	900	
	钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上		元/平方米	1500	
	涵管桥	涵管直径 40—100 厘米，长 2 米		元/个	280	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
		涵管直径 100—150 厘米，长 2 米		元/个	440	
水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	720	
			跨径 > 2 米	元/米	2160	
		钢筋混凝土圆管涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	1730	
			跨径 > 2 米	元/米	2590	
	渡槽	砖、水泥		元/立方米	155	
	干堰	砼结构		元/平方米	235	
		浆砌石或石头		元/平方米	75	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
水利设施	水渠	石砌	元/立方米	122	含土方量的补偿。
		砖砌	元/立方米	155	
		土渠	元/立方米	16	
	水塔	砖混结构单独构造，高度不低于 15 米	元/座	2730	
	无塔供水		元/套	300	家用 500 升以内，含控制系统及管网在内的设施的拆装费用。
养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	305	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式； 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
		标准化猪舍	元/平方米	510	
	禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	205	
		标准化禽舍	元/平方米	510	
	羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	205	
		标准化羊舍	元/平方米	410	
	牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	255	
		标准化牛舍	元/平方米	510	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
养殖设施	鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	46	1. 有防渗和护坡; 2. 总价=单价×塘口面积; 3. 包括鱼苗损失费及土石方工程费; 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
		鱼塘二等	元/平方米	35	1. 只有防渗, 没有护坡; 2. 总价=单价×塘口面积; 3. 包括鱼苗损失费及土石方工程费; 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
		鱼塘三等	元/平方米	20	1. 没有防渗和护坡; 2. 总价=单价×塘口面积; 3. 包括鱼苗损失费及土石方工程费; 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	5000	井深 10 米砖砌井筒, 深度每增减 1 米增减 250 元。
	压水井		元/米	75	包含压机补偿 (井筒无下管的简易井参照此标准)。
	机井	井深≤50 米	元/米	130	1. 机井为具备完善的机电设备, 利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井; 2. 无取水许可证的参照同类机井的 50% 予以补偿, 农用井除外; 3. 每眼机井控制 20 亩; 4. 废、枯井按照同类井 50% 的标准补偿; 5. 山地 (丘陵) 区按标准的三倍补偿。
		50 米<井深≤100 米	元/米	170	
		井深>100 米	元/米	220	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
温室 大棚类	塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米	60	1. 温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施； 2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统、帘被及卷帘设备等，温室比大棚设备要求更高； 3. 作物按标准另行补偿。
	砼结构温室（连栋温室）	钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	270	
	塑料大棚	竹木骨架大棚	元/平方米	20	1. 大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，跨度 6 米以上，内部设施较少； 2. 作物按标准另行补偿。
		水泥骨架大棚	元/平方米	33	
		钢骨架大棚	元/平方米	58	
窖池类	地窖		元/立方米	230	
	水窖		元/立方米	570	砖石砌，水泥抹面。
	蓄水池	砖混结构	元/立方米	135	
		全混凝土结构	元/立方米	195	
	沼气池	砖混结构	元/立方米	430	含人工拆建费用和材料补偿。
		全混凝土结构	元/立方米	450	
	化粪池		元/座	460	户用化粪池，3 立方米以内。

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
坟墓	单棺		元/座	3000	包含迁葬，工料等所有费用，每增加一棺增加700元。
窑类	砖窑	轮窑 20 门	元/座	107000	其他规格的轮窑，依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。
		老式窑容量 30000 块	元/座	10700	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。
	石灰窑	耐火窑	元/立方米	210	
		土窑	元/立方米	115	
	窑洞类	石窑	元/平方米	550	以石为主要建造材料。
		砖窑	元/平方米	550	以砖为主要建造材料。
		土窑	元/平方米	375	以泥土为主要建造材料。
		无人居住窑	元/平方米	110	

附件 6

其他附着物类补偿标准

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
道路	土路		元/平方米	11	具有路基，不包含临时性土路。
	碎石路		元/平方米	85	一般厂区道路，乡村道路。
	水泥混凝土路面		元/平方米	155	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、25 毫米粗砂、180 毫米 C25 砼面层。
	沥青路面		元/平方米	150	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、100 毫米碎石、50 毫米沥青面层。
管道类	PVC 管	1 寸	元/米	13	规格标准：DN25（1 寸管）、DN50（2 寸管）、DN80（3 寸管）、DN100（4 寸管），旧料归原主。
		2 寸	元/米	23	
		3 寸	元/米	36	
		4 寸	元/米	63	
		4 寸以上	元/米	75	
	PPR 管	15 毫米＜直径≤25 毫米	元/米	10	旧料归原主。
		25 毫米＜直径≤50 毫米	元/米	23	

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
管道类	水泥管	直径 $\leq$ 135 毫米	元/米	28	旧料归原主。
		直径 $>$ 135 毫米	元/米	43	
	铸铁管	100 毫米 $<$ 直径 $\leq$ 200 毫米	元/米	60	旧料归原主。
	镀锌管	15 毫米 $<$ 直径 $\leq$ 20 毫米	元/米	14	旧料归原主。
		20 毫米 $<$ 直径 $\leq$ 50 毫米	元/米	23	
		直径 $>$ 50 毫米	元/米	38	
围墙	砖围墙		元/平方米	105	人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架。
	土围墙		元/平方米	42	高 2 米以上。
	栅栏	铁艺围墙	元/平方米	105	钢筋、不锈钢焊接。
		铁护栏	元/米	52	
		木制栅栏	元/米	21	
生活附属设施	烟囱	4 米 $<$ 高度 $\leq$ 10 米	元/座	2150	超出 10 米的，每增加 1 米增加 150 元。
	地坪	混凝土	元/平方米	50	素土夯实、60 毫米 C10 砼垫层、80 毫米砂垫层、20 毫米砼面层。
		砖铺地	元/平方米	35	素土夯实、红砖铺面。

名称		规格	补偿标准		备注
			单位	金额	
生活附属设施	院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	155	
		有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	210	
		不锈钢伸缩门	元/平方米	145	
太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.5	包含材料损失费和拆迁费，合理年限 25 年，实际补偿依据使用年限折旧。
	地面光伏板		元/瓦	3	
电力通讯线路	木线杆		元/根	530	包括电线等材料损失及拆建工费。
	水泥线杆	8 米 $\leq$ 杆高 $\leq$ 10 米	元/根	930	
		杆高 $>$ 10 米	元/根	1440	
	无线水泥杆		元/根	210	
变压器		容量 $\leq$ 50kVA	元/台	3500	1. 变压器迁移安装费用，适用于干式、油浸式等各类变压器； 2. 200kVA 以上可按变压器购置价、安装成本、剩余寿命综合评估； 3. 含安装基础及安全防护设施设备。
		50kVA $<$ 容量 $\leq$ 100kVA	元/台	4500	
		100kVA $<$ 容量 $\leq$ 150kVA	元/台	6000	
		150kVA $<$ 容量 $\leq$ 200kVA	元/台	8000	

附件 7

过渡补助费和搬家补助费补偿标准

名称	补偿标准		备注
	单位	金额	
过渡补助费	元/月/人	市本级 780 各县（市）、上街区 310	1. 过渡期原则上不超过 60 个月； 2. 实行产权调换的按实际过渡月数发给被拆迁人过渡补助费； 3. 先安置后搬迁，不发放过渡补助费； 4. 市本级包括郑东新区、郑州高新区、郑州经开区、中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区。
搬家补助费	元/户	市本级 3300 各县（市）、上街区 2200	1. 一次性发放； 2. 市本级包括郑东新区、郑州高新区、郑州经开区、中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区。